

Zamówienie publiczne pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych  
w Czernichowie”

Załącznik nr 7 do SWZ  
Znak postępowania: ZP.271.18.2025

**Projekt Umowy**  
**Nr .....2025**

zawarta w Czernichowie, w dniu ..... r. pomiędzy:  
Gminą Czernichów, w imieniu której działa Urząd Gminy Czernichów, z siedzibą w Czernichowie  
(ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów); NIP: 9442253228,  
reprezentowaną przez ..... – .....,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Czernichów – .....,  
zwaną dalej Zamawiającym,  
a

.....  
NIP: ....., Regon: ....., reprezentowaną/ym przez .....,  
zwaną/ym dalej Wykonawcą,  
łącznie dalej zwani Stronami, a każdy z osobna Stroną.

**Preambuła**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym nr ZP.271.18.2025, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na przeprowadzenie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji pn. **„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie”**, realizowanej w ramach zadania „Uporządkowanie gospodarki o obiegu zamkniętym poprzez budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gminy Czernichów”, w trybie zaprojektuj i wybuduj.
2. Zadanie dofinansowane z Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027, numer projektu FEMP.02.25-IZ.00-0121/25, działanie 2.25 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami – ZIT, typ projektu A Budowa, rozbudowa, przebudowa punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027).
3. Cel realizacji inwestycji: Celem budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Czernichów, jest uzupełnienie funkcjonującego na terenie gminy systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz poprawa stanu środowiska poprzez umożliwienie mieszkańcom przekazywania odpadów, co wpłynie na zwiększenie poziomu recyklingu poszczególnych frakcji odpadów oraz świadomości

ekologicznej mieszkańców. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia ilości odpadów komunalnych poddawanych procesom ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami, redukując w ten sposób ilość składowanych odpadów i wpływając na wielkości koniecznych do osiągnięcia poziomów wskazanych w dokumentach strategicznych

4. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania w dwóch etapach:

1) Etap I – Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia realizacyjnego:

a) wykonanie prac przedprojektowych, w szczególności: uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów, pomiary sytuacyjno-wysokościowe i sporządzenie mapy do celów projektowych, szczegółowe opinie geotechniczne i/lub dokumentacja geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej, inwentaryzacje dendrologiczne, ekspertyzy, itp. (jeśli będą wymagane bądź uzasadnione);

b) wykonanie właściwych prac projektowych:

- opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej na podstawie PFU i uzgodnień z Zamawiającym – w podziale na PZT (projekt zagospodarowania terenu); PAB (projekt architektoniczno-budowlany), PT (projekt techniczny uwzględniający wszystkie projekty branżowe) oraz dodatkowe opracowania w razie potrzeb.

Dokumentacja w zakresie umożliwiającym opracowanie kosztorysów inwestorskich/ przedmiarów robót oraz realizację prac budowlanych; dopuszcza się realizację PZT i PAB w zakresie budowlanym ogólnym wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – pod warunkiem przygotowania dodatkowej dokumentacji wykonawczej (na zasadzie „wytycznych realizacyjnych wykonawczych do PZT i PAB”). Dokumentacja zgodna z wymogami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami technicznymi obowiązującymi w budownictwie.

Dokumentacja musi uwzględniać sieci zewnętrzne i nowe przyłącza z usunięciem ewentualnych kolizji (o ile na etapie prac projektowych wyniknie konieczność realizacji sieci zewnętrznych i nowych przyłączy oraz wystąpią kolizje z elementami infrastruktury technicznej pod- i nadziemnej; PFU nie zakłada obligatoryjnej realizacji nowych przyłączy),

- Opracowanie operatu p.poż. (jeżeli jest wymagany przepisami prawa) - który zawiera warunki ochrony przeciwpożarowej instalacji, obiektu, jego części lub innego miejsca magazynowania odpadów uzgodnione z właściwym miejscowo Komendantem Państwowej Straży Pożarnej. Dodatkowo należy wykonać wszystkie jego zalecenia: tj. wykonanie linii sekcji, wyposażenie wynikające z operatu w zakresie sprzętu gaśniczego
- opracowanie projektu gospodarką zielenią i nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem wymaganej zgody na wycinkę (o ile konieczne – o ile na etapie realizacji prac projektowych zajdzie taka konieczność),
- opracowanie projektów przyłączy instalacyjnych (o ile konieczne – o ile na etapie realizacji prac projektowych zajdzie taka konieczność),
- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Inwestora, a w szczególności pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji i/lub przyjęcia zgłoszenia,
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami),

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - wykonanie zapisu całości dokumentacji na nośniku danych w wersji PDF oraz edytowalnej.
  - Opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów i instalacji i urządzeń projektowanych na terenie PSZOK.
  - Opracowania instrukcji bezpieczeństwa p.poż – jeśli strefa pożarowa przekracza 1 000 m<sup>2</sup>
  - Opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie
- 2) Etap II – Wykonanie robót budowlanych i realizacyjnych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego na podstawie opracowanego projektu.
5. Zakres inwestycji do zaprojektowania a następnie do wykonania zawarty jest w PFU oraz SWZ wraz z załącznikami.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach etapu I do wykonania:
- 1) Dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej – w 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF oraz DOC i DWG;
  - 2) Przedmiaru robót – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF i RDS lub XML;
  - 3) Kosztorysu inwestorskiego – na podstawie kompletnego projektu wykonawczego w oparciu o KNR, przy zachowaniu nośników bazy cenowej oraz cen materiałów i wyposażenie wg aktualnych cen. Kosztorysy inwestorskie muszą obejmować szczegółowe określenie materiałów (rodzaj i parametry), a dla materiałów wykończeniowych dodatkowo kolorystykę – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF i RDS lub XML;
  - 4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF;
  - 5) Informacji BIOZ – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF;
  - 6) Dokumentacji powykonawczej – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku danych w formacie PDF oraz DOC i DWG;
  - 7) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:
    - a) opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską w zależności od wymagań,
    - b) dokumentację archeologiczną (jeżeli będą wymagane),
    - c) inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
    - d) Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową na każdym etapie projektowania.

**Uwaga 1: Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową na każdym etapie projektowania.**

**Uwaga 2: W ramach realizacji prac projektowych, należy przewidzieć organizację i przeprowadzenie dwóch spotkań z interesariuszami, w szczególności: mieszkańcami sołectwa Czernichów i Zagacie, radnymi, członkami rad sołeckich – spotkania odbędą się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Czernichów lub na miejscu realizacji**

**inwestycji – sala zostanie udostępniona nieodpłatnie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przygotowania stosownej prezentacji projektu budowlanego oraz zapewnienia ekspertów, którzy będą odpowiadać na pytania interesariuszy.**

7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach etapu II do wykonania:
  - 1) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, robót budowlanych i realizacyjnych Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
  - 2) inwentaryzacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
  - 3) dostarczenie dla wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń: kart katalogowych, atestów, aprobat, gwarancji itp. w postaci posegregowanej i skatalogowanej;
  - 4) sporządzenia instrukcji postępowania na wypadek pożaru i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
  - 5) oznakowania budynku, drogi ewakuacyjnej p.poż.;
  - 6) wyposażenia obiektu w gaśnice;
  - 7) dostarczenia wrysowanych kolorem czerwonym ewentualnych zmian projektowych (nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane (PB)) podpisanych przez projektantów branżowych na kopiach rysunków opieczętownych przez Starostwo Powiatowe w 2 egz.;
  - 8) protokołu dopuszczenia urządzeń przez UDT;
  - 9) prób szczelności instalacji c.o., c.t., wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji na „zimno” i na „gorąco”;
  - 10) oznakowania pożarniczymi tablicami informacyjnymi wg zasad określonych w rozporządzeniu MSWiA;
  - 11) dostarczenia protokołów z badań elektrycznych (rezystancja, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa, głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, fotowoltaika);
  - 12) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
  - 13) uzyskanie dokumentu pozwolenia na użytkowanie;
  - 14) dostarczenia pozostałych dokumentów zgodnie z art. 57 PB.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, w tym Polskich Norm PN i aprobat technicznych;
  - 3) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
  - 5) specyfikacją warunków zamówienia, ofertą i kosztorysem;
  - 6) zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z należytą starannością.
9. Wykonawca oświadcza, że zakres robót projektowych i budowlanych objętych nin. umową nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy i oświadcza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3. Wykonawca nie wnosi żadnych uwag, co do sposobu sporządzenia jak i treści dokumentów i w pełni akceptuje wynikające z powyższych dokumentów warunki wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się wywiązać z należyłą starannością z postanowień

umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy tak, aby został osiągnięty cel robót budowlanych.

11. Wykonawca nie może wykorzystywać do wyłączenia swojej odpowiedzialności ewentualnych błędów i braków w umowie lub dokumentach, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, który poinformuje Wykonawcę o podjęciu stosownej decyzji, tj. o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek do dokumentów, a w razie potrzeby wyda także wszelkie konieczne wyjaśnienia lub polecenia.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy rozważył wszystkie stosowne oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na objęte przedmiotem umowy roboty oraz wartość tych robót. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących powyższych okoliczności zgłoszonych po terminie wyboru jego oferty oraz że nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń od niego, a w szczególności nie będzie żądał przesunięcia terminu realizacji prac bądź zmiany wynagrodzenia, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 16 umowy.
13. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do wymogów dotyczących zasady DNSH (Do No Significant Harm – nie czynić znaczącej szkody), w szczególności:
  - 1) Przedmiot zamówienia musi być wykonywany zgodnie z zasadą DNSH (Do No Significant Harm – nie czynić znaczącej szkody). Zastosowane rozwiązania powinny być zgodne z każdym z sześciu celów środowiskowych zasady DNSH:
    - a) Łagodzenie zmian klimatu;
    - b) Adaptacja do zmian klimatu;
    - c) Odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
    - d) Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
    - e) Zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
    - f) Ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.
  - 2) Szczegółowe wytyczne w tym zakresie zawierają następujące dokumenty:
    - a) „Ocena DNSH reform i inwestycji (wiązek projektów) przedstawionych w KPO” <https://www.gov.pl/attachment/035d99d8-c439-4c84-b77b-f2cb5d4772e8>;
    - b) Council Implementing Decision (CID) <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/o-kpo> oraz ustalenia operacyjne w sprawie KPO <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/o-kpo>;
    - c) Wytyczne techniczne dotyczące stosowania zasady „nie czynić poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (2021/C 58/01).
  - 3) Ewentualna dokumentacja projektowa opracowana na etapie realizacji zamówienia musi być zgodna z zasadą „nie czynić znaczącej szkody” – zasadą DNSH, winna zawierać analizę spełniania zasady „nie czynić poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, z uwzględnieniem wskazanego zakresu prac i charakteru inwestycji.
  - 4) Prowadzenie robót budowlanych musi być zgodne z zasadą (DNSH) „nie czynić poważnej szkody”.

## **§ 2**

### **Termin wykonania Przedmiotu Umowy i Harmonogram Realizacji**

1. Termin rozpoczęcia wykonania umowy wyznacza się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania robót (zakończenia) do 12 miesięcy od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem wykonania poszczególnych etapów:
  - 1) Etap I: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminie do 8 miesięcy od daty podpisania umowy;
  - 2) Etap 2: wykonanie robót budowlanych i oddanie obiektu do użytkowania – w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 2, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi całość robót objętych Przedmiotem Umowy do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór robót w całości w trybie określonym w § 10. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu skutecznego odbioru całości robót objętych Przedmiotem Umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w § 16.
5. Termin przekazania placu budowy: w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy, dokumentację PFU i inne posiadane dokumenty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
6. Termin rozpoczęcia robót będących Przedmiotem Umowy - w ciągu 14 dni od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę. Niedotrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu Realizacji (harmonogramu rzeczowo-finansowego) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia zgłosi uwagi do harmonogramu lub go zatwierdzi.
9. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Realizacji stanowi załącznik do umowy i jest podstawą do rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Realizacji stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Realizacji w terminie 7 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.
11. Skorygowany Harmonogram Realizacji wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania skorygowanego Harmonogramu Realizacji.
12. Zmiana Harmonogramu Realizacji i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminów wskazanych w pierwotnym brzmieniu Harmonogramu Realizacji, o ile w skorygowanym Harmonogramie Realizacji nie doszło do ich przedłużenia.
13. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem robót budowlanych tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania przedmiotu

- umowy, może nastąpić niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałej zwłoki.
14. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałej zwłoki oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione.
  15. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 14 lub w razie utrzymywania się zwłoki pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie zwłoki. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącej jego wynikiem zwłoki, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego zadania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
  16. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 15 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.
  17. Odstąpienie od umowy w całości lub w części, o którym mowa w ust. 16 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

### **§ 3**

#### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Wykaz podstawowej kadry kierowniczej, którą Wykonawca ustanawia:
  - 1) Projektant w specjalności architektonicznej, posiadający uprawnienia nr ..... w specjalności architektonicznej, wydane przez .....;
  - 2) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane przez .....;
  - 3) Projektant w specjalności sanitarnej, posiadający uprawnienia nr ..... w specjalności sanitarnej, wydane przez .....;
  - 4) Projektant w specjalności elektrycznej, posiadający uprawnienia nr ..... w specjalności elektrycznej, wydane przez .....;
  - 5) Projektant w specjalności drogowej, posiadający uprawnienia nr ..... w specjalności drogowej, wydane przez .....;
  - 6) Kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane przez .....

- 7) Kierownik robót instalacyjnych ....., posiadający uprawnienia nr ....., w specjalności sanitarnej, wydane przez .....
- 8) Kierownik robót elektrycznych ....., posiadający uprawnienia nr ....., w specjalności elektrycznej, wydane przez .....
- 9) Kierownik robót drogowych ....., posiadający uprawnienia nr ....., w specjalności drogowej, wydane przez .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej Umowie.
3. Wykonawca upoważnia osoby wymienione w ust. 1 do uczestniczenia w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu i udziału w odbiorze Przedmiotu Umowy oraz czynnościach wynikających z § 5.
4. Zamawiający powoła na czas prowadzenia robót budowlanych inspektorów nadzoru dla branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
5. W ramach nadzoru inwestorskiego pełnionego przez właściwych inspektorów, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, Zamawiający wyznacza osobę która będzie koordynatorem.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4 i 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Zmiana kadry kierowniczej Wykonawcy, tj. osób wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę taką wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze niż wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycję zmiany osób określonych w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję kadry kierowniczej Wykonawcy spełniają wymagania określone w SWZ. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Zaakceptowana na piśmie zmiana kierownika budowy i kierowników robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany Umowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową i kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 4 do dokonywania czynności wynikających z § 4.
12. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 4 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
13. W celu dokonania odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową, o której składzie Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.

14. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, którego treść i forma graficzna podlegać będzie akceptacji.
15. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę.
16. Zamawiający dołoży starań, aby bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót.
17. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
  - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
  - 2) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Projektem oraz zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
  - 3) budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 4) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów;
  - 5) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową;
  - 6) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad;
  - 7) wydawania Wykonawcy poleceń pisemnych, a dotyczących: likwidacji Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
  - 8) wykonywania innych czynności kontrolnych;
  - 9) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie i przekazanie Placu Budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie Placu Budowy powinno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu Umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych;
  - 3) terminowe przystępowanie do odbioru częściowego i końcowego;
  - 4) przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego robót;
  - 5) terminowe dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, na zasadach określonych w Umowie;
  - 6) zgłaszanie wad i usterek w sposób przewidziany w Umowie;
  - 7) dokonywanie przeglądów corocznych i końcowych wraz z Wykonawcą;
  - 8) podejmowanie lub spowodowanie podjęcia wszelkich decyzji, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań;

- 9) uczestniczenie we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru;
  - 10) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
  - 11) przekazanie posiadanych dokumentów formalno-prawnych.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy polecać Wykonawcy na piśmie:
    - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót;
    - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
    - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót;
    - 4) pominąć asortyment robót, który w trakcie wykonywania niniejszej Umowy stał się zbędny, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
  3. Zamawiający ma również prawo:
    - 1) zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 14 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
    - 2) do kontroli oraz rozpatrzenia wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji Przedmiotu Umowy w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
    - 3) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
    - 4) dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
    - 5) do współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji Przedmiotu Umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.
  4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia.
  5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 2 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie wykonał poleceń, o których mowa w ust. 2, w terminie jaki został w nim ustalony lub jeśli nie było takiego ustalenia, w czasie racjonalnie uzasadnionym, Zamawiający ma prawo wykonać te polecenia przy pomocy osób trzecich o ile uprzednio wezwał Wykonawcę do realizacji tych poleceń w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie, który bezskutecznie upłynął. W sytuacji, gdy skutki wykonania wydanego polecenia mogłyby stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy to wszystkie koszty wynikłe z wykonania zastępczego polecenia ponad cenę zaakceptowaną przez Zamawiającego, obciążają Wykonawcę. Natomiast w sytuacji, gdy skutki wykonania wydanego polecenia nie mogłyby stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcę obciążają pełne koszty wynikłe z wykonania zastępczego. Zamawiający ma prawo odzyskać poniesione koszty poprzez ich potrącenie z jakiegokolwiek kwoty należnej

- Wykonawcy choćby jeszcze nie wymagał lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Wszelkie roboty nieobjęte ofertą Wykonawcy, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, mogą zostać rozliczone w ramach odpowiedniej zmiany niniejszej Umowy, dokonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  8. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
    - 1) Pani Anna Pomarańska-Dudka – Kierownik Wydziału Inwestycji;
    - 2) Pan Roman Kawaler – Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji.
  9. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
  10. Do dnia Odbioru Końcowego Robót Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i SWZ, ofertą, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz wymaganiom Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zanieczyszczenia, odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami. Powyższe koszty powinny być wliczone w cenę Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
11. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet ww. dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem Przedmiotu Umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.
12. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
  - 1) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji umożliwiających realizację inwestycji;
  - 2) wykonania robót budowlanych będącej przedmiotem Umowy na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 3) planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Robót oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Robót;
  - 4) przekazywania Zamawiającemu nazwisk osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją Robót;
  - 5) prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi;
  - 6) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
  - 7) wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 8) odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie Umowy;
  - 9) zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej;
  - 10) naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat;
  - 11) dostarczenia i wbudowywania materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 12) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do obowiązujących przepisów i przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco do utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz do wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji

Przedmiotu Umowy, zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- 13) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych i obowiązującymi przepisami prawa;
- 14) zapewnienia miejsca wywieżenia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki;
- 15) utrzymania w czystości terenu przy budowie, dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp.;
- 16) naprawiania na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy;
- 17) uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym;
- 18) opracowania wymaganej do zakończenia Przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej;
- 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację Robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi;
- 20) przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 21) zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Inwestora znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie;
- 22) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 23) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców (o ile ma zastosowanie); przy czym wykonywanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy bądź wadliwy, niezgodny z dokumentacją i przepisami;
- 24) przystąpienia do realizacji dokumentacji projektowej, a następnie do wykonania robót budowlanych po podpisaniu Umowy;
- 25) dokonania uzgodnień z właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy/prowadzenia robót, do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz realizacja ww. zobowiązań;
- 26) organizacji i ponoszenia kosztów przygotowania terenu budowy;
- 27) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 28) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB;
- 29) przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy po przekazaniu placu budowy i sporządzeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 30) ubezpieczenia budowy;
- 31) zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie wytyczenia geodezyjnego i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

- 32) zapewnienia niezbędnej obsługi geologicznej budowy w zakresie niezbędnym do realizacji poszczególnych rodzajów robót;
- 33) zapewnienia obsługi geotechnicznej budowy zgodnie z wytycznymi z dokumentacji projektowej i obowiązującymi przepisami;
- 34) prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 35) wyznaczenia do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy – zmiana ww. osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ;
- 36) zapewnienia, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy oraz kierownik robót drogowych byli stale obecni na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych,  
a kierownicy robót poszczególnych branży byli obecni na terenie budowy w trakcie wykonywania robót danej branży stanowiących Przedmiot Umowy;
- 37) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie;
- 38) nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, chyba, że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub została przewidziana;
- 39) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 40) posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowywane materiały;
- 41) Wykonawca zobowiązany będzie do realizowania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu i z przestrzeganiem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
- 42) uzyskania pisemnej aprobaty Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem;
- 43) urządzenia, oznakowania, utrzymania i zabezpieczenia placu budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.;
- 44) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp na budowie oraz przepisów p.poż.;
- 45) wykonania zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych w okresie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 46) opracowania projektu organizacji ruchu wraz z dokonaniem wszelkich uzgodnień, wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót (o ile dotyczy);
- 47) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót na terenie budowy – **Wykonawca zobowiązany jest w szczególności zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich;**

- 48) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz ich utrzymanie;
- 49) budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy;
- 50) wykonania innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa budowlanego, Polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej;
- 51) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 52) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- 53) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich działań na terenie budowy po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenia ich do stanu pierwotnego;
- 54) zapewnienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy organizacji dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy bezpiecznego dojazdu dla wszystkich mieszkańców i użytkowników budynków oraz do wszystkich podmiotów gospodarczych, firm i instytucji zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót lub do których dojazd odbywa się poprzez teren objęty realizacją robót. Ewentualne niezbędne przerwy w dostępie do poszczególnych działek, podmiotów gospodarczych i instytucji muszą być każdorazowo uzgodnione przez Wykonawcę z właściwym podmiotem gospodarczym, właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, w celu zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców;
- 55) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców i użytkowników nieruchomości;
- 56) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
- 57) realizacja zaleceń Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 58) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 59) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz do przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 60) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
- 61) pokrycia kosztów związanych z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, nadzorem właścicielskim, z czasowym ich wyłączeniem z użytkowania oraz ich ponownym uruchomieniem;
- 62) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wykonanie wytyczenia geodezyjnego i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 63) wykonania dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót i do przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 64) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych i użytkowanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz podczas transportu

przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;

- 65) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, tj. odbudować ogrodzenia, drogi, dojścia do nieruchomości. Na terenach zielonych Wykonawca zobowiązany jest wykopy zasypać gruntem rodzimym z odtworzeniem warstwy humusu lub ziemi urodzajnej i zasianiem trawy. Wszystkie te czynności Wykonawca wykona z materiałów z rozbiórki, a gdy materiały podczas rozbiórki zostaną uszkodzone np. kostka brukowa, wtedy z nowych materiałów;
- 66) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną Umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren;
- 67) obsługa archeologiczna i konserwatorska w przypadku wystąpienia sytuacji, dla której taka obsługa jest wymagana;
- 68) wykonania innych prac i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa budowlanego, Polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej;
- 69) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 70) usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników, powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz do prawidłowego oznakowanie dróg w czasie prowadzenia robót;
- 71) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy oraz teren otaczający wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 72) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy, usunięcie wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego;
- 73) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie;
- 74) budowa dróg i parkingów tymczasowych (jeśli będzie taka potrzeba) wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 75) (jeśli to będzie konieczne) uzyskanie lub przedłużenie wszystkich koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy zezwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń i prolongaty dokumentów oraz **przygotowanie dokumentów i skuteczne zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zakończenia robót oraz uzyskanie ostatecznej (prawomocnej) decyzji na użytkowanie (o ile dotyczy)**;
- 76) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale V ust. 6 SWZ czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277):
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów,
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Nie złożenie ww. dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie, a także wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy.

Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy, które umożliwią Zamawiającemu skontrolowanie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę;

- 77) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia Przedmiotu Umowy;
- 78) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 79) opracowywania i uaktualniania harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
- 80) uzyskanie uzgodnienia z właścicielami lub zarządcami sieci uzbrojenia terenu lub urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym lub w jego pobliżu, a kolidujących z Przedmiotem Umowy;
- 81) bieżące utrzymanie, zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, w należyтым stanie zabezpieczającym przed powstawaniem roszczeń osób trzecich oraz dokonywanie napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem - od dnia protokolarnego przekazania - placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru;
- 82) w przypadku, gdy podczas kontroli wykonawstwa robót bądź czynności odbiorowych zarządca drogi stwierdzi uchybienia, braki lub niewłaściwą jakość, Wykonawca doprowadzi do ich usunięcia w uzgodnionym terminie ponosząc wszelkie koszty z tym związane;
- 83) zapewnienia bezpieczeństwa komunikacji pieszej i kołowej poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, które musi gwarantować całodobową obsługę komunikacyjną uczestników ruchu;
- 84) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie ewentualne wynikiłe szkody w stosunku do drogi jak i w stosunku do osób trzecich w okresie od dnia przekazania pasa drogowego – placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 85) po wykonaniu robót doprowadzenie korpusu i urządzeń drogowych oraz terenu pasa drogowego do należytego porządku;
- 86) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach

- zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 87) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów;
- 88) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 89) wykonania lub pozyskania we własnym zakresie oraz poniesienia kosztów:
- a) pełnej obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenia obiektów, pomiarów kontrolnych oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - b) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy,
  - c) pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - d) zlecenia uprawnionemu geologowi wykonania odwiertów i opracowanie geologii terenu dla potrzeb projektu budowlanego i wykonawczego (o ile będą niezbędne);
- 90) wywóz nadmiaru ziemi w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem, jeżeli taka konieczność wystąpi, ewentualna wymiana gruntów lub ich zagęszczenie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w SWZ pracownikom i innym znanym mu osobom, których dane osobowe w związku z realizacją Umowy są przetwarzane przez Zamawiającego do celów realizacji niniejszej Umowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.
15. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych), Zamawiający jest upoważniony do uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia we własnym zakresie i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i niezastosowaniu się przez Wykonawcę do tego wezwania w ciągu 5 dni roboczych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej, jeżeli jest to wymagane, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
17. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy – jeżeli dotyczy.
18. Wykonawca zapewni bezpieczny i swobodny dostęp do posesji w obrębie placu budowy właścicielom i osobom trzecim, z zastrzeżeniem, że w przypadku wykonywania prac, które spowodują brak dostępu do tych posesji, Wykonawca poinformuje o tym fakcie właścicieli obiektów i Zamawiającego na co najmniej 48 h przed planowanym terminem rozpoczęcia prac powodujących utrudnienia wraz z określeniem terminów i czasu trwania utrudnień. Wykonawca musi tak zorganizować prace, aby dostęp do wymienionych posesji był ograniczony w jak najmniejszym zakresie i jak najkrótszym czasie.
19. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją przetargową i innymi załącznikami do SWZ i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż dokonując wyceny wynagrodzenia, uwzględnił wszelkie koszty wynikające z konieczności usunięcia

pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą (o ile taka występuje).

20. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na naradach koordynacyjnych pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z harmonogramem robót, w tym postęp rzeczowy i finansowy, okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji istotnych dla realizacji umowy.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych materiałów - zlecając przeprowadzenie prób i badań. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość materiałów nie jest zgodna z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach postępowania, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.
23. Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum wartość wynagrodzenia ważnej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
24. Wykonawca winien zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 23 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:  
.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) (tekst jedn. Dz. U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 2) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie;
  - 3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy nie może wykraczać poza termin określony w § 2 niniejszej Umowy;
  - 4) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
  - 5) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie;
  - 6) zakres i wielkość kar umownych przy czym kary umowne określone w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w Umowie podstawowej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
  - 7) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż w Umowie podstawowej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
  - 8) termin i sposób realizacji umowy a także warunki jej zmiany muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ;
  - 9) zakazuje się wprowadzania do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 10) kary w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 10 % niezapłaconej należności netto za każdy przypadek braku zapłaty.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,00 zł**.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. W terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
24. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia (załącznik nr 7 do Umowy) każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
25. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
26. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
28. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
29. Bez zgody Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - ..... złotych brutto (słownie złotych: .....),
  - **wartość netto:** ..... zł,
  - **podatek VAT = 23%:** ..... zł,w tym:
  - 1) w roku 2025: ..... zł brutto;
  - 2) w roku 2026: ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej wyniesie:
  - 1) dla Etapu I – dokumentacja projektowa: ..... złotych brutto;
  - 2) dla Etapu II – roboty budowlane: ..... złotych brutto.
4. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 16 Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych

Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją przetargową oraz SWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, zgodnych z potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru robót, nie częściej niż raz na kwartał, z zastrzeżeniem że płatność dla Etapu I nastąpi jedną fakturą po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę
6. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w § 5, w tym w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości Przedmiotu Umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.
8. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
9. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów z zastrzeżeniem zapisów § 16 Umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac, robót i czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
10. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, tj. odstąpienia od realizacji Umowy – ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego robót wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe zamieszczone w kosztorysie ofertowym. Ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł (tj. 20% zaoferowanej ceny).
11. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 8 i § 9.
12. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) może ulec zmianie (w trybie aneksu do Umowy) w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 1 dotyczącej stawki podatku od towarów i usług, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt 2, 3 i 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
18. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 12 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2 lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3.
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi wraz z kwotami wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 4.
19. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 18 pkt 1-3.
20. W terminie 20 dni roboczych od dnia przekazania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający zaakceptowaną zmianę wynagrodzenia i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu. Aneks ten powinien być zawarty przez strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu odpowiadającego uzgodnieniom stron projektu.
21. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, podlegać będzie waloryzacji wyliczonej w odniesieniu do daty zawarcia Umowy o ile nie zajdą inne okoliczności wynikające z treści art. 439 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) poziom wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia przekraczający 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty i utrzymujący się przez okres co najmniej 3 miesięcy;
  - 2) określa się początkowy termin uprawniający do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy na pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy;
  - 3) za podstawę żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, przyjmuje się wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 4) podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest pisemny wniosek, poparty uzasadnieniem zawierającym dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją, złożony nie później niż 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczającego wzrost lub spadek cen lub kosztów ogłoszonego po dacie zawarcia umowy;

- 5) wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia;
- 6) strona umowy, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, może zwrócić się do drugiej strony o uzupełnienie wniosku i przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
- 7) wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni od dnia jego wpływu, a w przypadku wezwania, o którym w pkt 6 termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego, a jeżeli wnioskodawca nie udzieli odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, termin ten liczy się od upływu terminu, o którym w pkt 6, stwierdzenie, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpłynęła na wysokość kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową, uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i uprawnia Stronę do dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wynikającym z dowiedzionego wpływu zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia na wysokość kosztów wykonania zamówienia. Zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Termin zawarcia aneksu wyznaczy Zamawiający i wynosi do 30 dni od daty zaakceptowania wniosku Wykonawcy.
22. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 6 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
24. Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 23, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.
25. Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w 7-mym miesiącu prowadzenia robót budowlanych licząc od daty podpisania Umowy bądź od innej daty wynikającej z treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
26. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony dostosują wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 do zmienionej stawki podatku. Powyższa zmiana nastąpi w formie aneksu do Umowy.
27. Waloryzacji podlegać będzie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace i roboty wykonane w danym okresie objętym powinnością stosowania tej waloryzacji.
28. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum, do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, na wskazany w § 8 ust. 19 Umowy rachunek bankowy. Lider konsorcjum obowiązany jest w terminie 7 dni przekazać na wezwanie Zamawiającego umowę konsorcjum oraz porozumienia wykonawcze.

29. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W sytuacji, w której Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostanie podpisana w okresie kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu w którym zawarto Umowę o podwykonawstwo (dot. Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę i wprowadzonych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy w zakresie dotyczącym Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Powyższe odniesienie dotyczące Podwykonawców odnosi się do całej treści umowy, w której jest mowa o Podwykonawcach lub dalszych Podwykonawcach).

## **§ 8**

### **Płatność**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych częściowych faktur VAT (nie częściej niż raz na kwartał, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 7 ust. 5), przy czym wartość wynagrodzenia objętego taką poszczególną fakturą częściową nie może być mniejsza niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy. Dołączone do faktur zestawienia wartości wykonanych robót muszą być sprawdzone przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego i winny być złożone wraz z: zestawieniem faktur, tabelą elementów rozliczeniowych, Protokołem potwierdzającym wykonanie zakresu rzeczowego w okresie fakturowania, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.
2. Sprawdzenie przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzenie przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone, dokumenty o których mowa w ust. 1.
3. Do faktur winny być załączone oświadczenia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców (według załącznika nr 10 do Umowy);
  - 2) oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców (według załącznika nr 7 do Umowy).
4. Do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć **90 %** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych

- podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> KC lub na zasadzie określonej w art. 465 ustawy prawo zamówień publicznych i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
8. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur częściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
  9. **Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonany Przedmiot Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiejkolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Brak uzyskania zgody Zamawiającego jest obarczony rygorem nieważności takiego przeniesienia praw do wynagrodzenia.**
  10. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej Umowy lub związaną z niniejszą Umową z każdą wzajemną płatnością, również niewymagalną, należną Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  11. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:
    - 1) zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego protokołem odbioru Przedmiotu Umowy,
    - 2) zaakceptowanymi pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 24 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców,
    - 3) kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 10 ust. 6, w zakresie odpowiednim dla Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizowanym i odebranym Przedmiocie Umowy wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  13. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawioną po końcowym odbiorze robót.
  14. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać:

**Nabywca: Gmina Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów; NIP: 9442253228.**

**Odbiorca: Urząd Gminy Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów.**

15. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
16. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w ust. 17; nr konta .....
19. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w ust. 18, w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
21. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od Wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. **Konto Zamawiającego: Gmina Czernichów, rodzaj adresu PEF: NIP, Numer adresu PEF: .....**

## § 9

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 4 niniejszej Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać opisanych w ust. 2 wyliczeń i kalkulacji cen, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 – 4 dotyczyć będą również robót dodatkowych wprowadzonych i realizowanych zgodnie z § 4 Umowy.

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
2. O wykonaniu poszczególnych robót budowlanych, określonych w Harmonogramie Realizacji, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej (zgłoszenie).
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy) – w postaci wpisu w dzienniku budowy, poprzedzone jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Odbiory robót zanikających ulegających zakryciu będą dokonywane poprzez wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
4. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonany Przedmiot Umowy. Dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego wykazu robót wykonanych częściowo, sporządzonego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót zgłoszone wpisem w dzienniku budowy przez Wykonawcę robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 14 – tym dniu od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą Umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą Umową dokumentów w 2 egzemplarzach, tj.:
  - 1) wypełnionego dziennika budowy – oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru Przedmiotu Umowy;
  - 2) oświadczenia kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z zależnymi prawami autorskimi do tej dokumentacji. Przekazana dokumentacja (w tym wersje elektroniczne – pdf i edytowalna) będzie zawierać w szczególności: operat kolaudacyjny, mapę z pomiaru wykonawczego dróg wraz z odtworzeniem granic pasa drogowego, decyzje administracyjne, uzgodnienia, powykonawczy projekt budowlany i wykonawczy, wraz ze wszystkimi danymi i opracowaniami, oraz powykonawczy projekt stałej organizacji ruchu sporządzony z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, które uzyskały akceptację właściwego organu zarządzającego ruchem;

- 4) kosztorysu powykonawczego;
  - 5) certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji obiektów;
  - 6) atestów na wbudowane materiały;
  - 7) kompletu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, opisów i kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń;
  - 8) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń,
  - 9) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w zakresie wykonanego Przedmiotu Umowy dla Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 10) rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami,
  - 11) dokumenty obejmujące prawa związane z gwarancją i rękojmią na wykonane roboty budowlane.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
    - 1) **nadające się do usunięcia** – Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku, gdyby Wykonawca ich nie usunął w tym terminie lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie, to wówczas Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru – do odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenie tego kosztu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - 2) **wady nienadające się do usunięcia** – Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 90 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  9. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1 nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
  10. Za termin odbioru Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
  11. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady oraz pogwarancyjnego nie później niż w ostatnim dniu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  12. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.
  13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  14. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości a nieusuniętych przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Do momentu dokonania Odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
17. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji danej części Przedmiotu Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,;
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia faktycznej zapłaty;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi i dostawy lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy przypadek;
  - 10) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni – w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 10 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub przewidziana;

- 11) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w § 5 ust. 12 pkt 74 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek, liczony od osoby;
  - 12) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy w trakcie wykonywania prac w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności;
  - 13) jeżeli wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 14 ust.4 niniejszej Umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy;
  - 14) w przypadku braku zapłaty lub zwłoką w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 10% niezapłaconej należności netto za każdy przypadek braku zapłaty;
  - 15) za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczenia OC lub niezachowanie ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
  - 16) za nie przedstawienie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Harmonogramu Realizacji, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
  4. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  5. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
  7. **Wykonawca wyraża zgodę na automatyczne potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z ww. postanowieniami Umowy kar umownych. Do skuteczności potrącenia wymagane jest uprzednie oświadczenie Zamawiającego oraz pisemne zawiadomienie wykonawcy o ich wysokości i sposobie wyliczenia, wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na wskazany w Umowie adres Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia, będą płacone przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w notce księgowej w terminie 7 dni od daty otrzymania.**
  8. **Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia przez operatora pocztowego zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku termin do zapłaty wynagrodzenia określony w § 8 ust. 6 nie może upłynąć wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tego potwierdzenia.**
  9. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
    - c) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
    - e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
    - g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
    - h) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - i) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
    - j) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
    - k) kary umowne przekroczą 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
    - l) konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
    - m) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,

- n) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania takiego polecenia,
  - o) w przypadkach przewidzianych w treści Umowy a niewymienionych w niniejszym paragrafie.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  - 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
  - 5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - 2) niezwłocznego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.
  - 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
    - 3) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić przy udziale inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
    - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

### **§ 13**

#### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres .... miesięcy według zasad i warunków określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy. Tak udzielona gwarancja Wykonawcy na Przedmiot Umowy nie wyklucza możliwości, niezależnego od tej gwarancji, dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
- 2. Okres udzielanej przez Wykonawcę rękojmi na Przedmiot Umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na Przedmiot Umowy.
- 3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym licząc od daty dokonanego odbioru końcowego, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad;
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w Przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  7. Strony wyrażają zgodę na to, aby koszty usuwania wad pokrywane były w przypadku rękojmi i gwarancji – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego zgodnie z ust. 8, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.
  10. Zamawiający oczekuje, że awarie, usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie awarie, usterki i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
  11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
  12. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą Umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
  13. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi ... **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
  14. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
  15. Na 14 dni przed upływem gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym w tymże protokole terminie.
  16. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

17. W przypadku konieczności wymiany przez Wykonawcę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub dokonania w nim niezbędnych napraw, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady o okres równy okresowi, w którym Wykonawca z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
18. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia wszelkich kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... słownie: (..... **złotych**) stanowiącej 5 % wartości Umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwracane w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z Umową wykonania robót i zwolniona zostanie w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należyte wykonany.
4. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 3 przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 11 pkt 1 lit. n) niniejszej Umowy, która w braku jej dobrowolnej zapłaty przez Wykonawcę zostanie pokryta z należności wzajemnych wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego przez Wykonawcę lub będzie dochodzona na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca, w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w ust.3 przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum wartość wynagrodzenia umownego ważnej na dzień zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca winien zachować ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust 4.
6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 16**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 tej ustawy przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany terminów jej wykonania w przypadkach:
  - 1) zmiany wynikającej z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 2) zmiany spowodowanej nieprzewidzianymi w dokumentacji lub SWZ warunkami geologicznymi, wodnymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych przy czym nie dotyczy prac wykonanych przez poprzedniego wykonawcę;
  - 3) wystąpienia siły wyższej, w szczególności stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego, wprowadzenia stanu nadzwyczajnego – jeśli ma to wpływ na wykonanie umowy;
  - 4) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

- w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, oczekiwanie na podjęcie przez Zamawiającego decyzji co do dalszego sposobu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wykonania lub zaniechania wykonania robót przez Wykonawcę realizowane na skutek zawarcia przez Strony aneksu do umowy w oparciu o przepisy art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 oraz art. 455 ust. 2 Pzp;
  - 6) zmiany Harmonogramu Realizacji;
  - 7) zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności organów i podmiotów wydających opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje, eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
  - 8) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
  - 9) zmiany spowodowanej przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, na skutek czego wydano Wykonawcy polecenie wstrzymania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 10) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 11) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;
  - 12) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
  - 13) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
  - 14) nastąpi konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwiększenia Wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
  5. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
  - 2) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
  - 3) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - 4) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 5) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji lub SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 6) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami geologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - 7) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami terenowymi, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową przy czym nie dotyczy prac wykonanych przez poprzedniego wykonawcę;
  - 8) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 9) koniecznością wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy wydano polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową, terminu wykonania oraz zmiana wynagrodzenia.
  7. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy, według polityki kadrowej Wykonawcy.
  8. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - 1) zmianą osób wskazanych przez Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru;
    - 2) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
    - 3) zmianą zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

- 4) kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - 5) koniecznością wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
  - 6) zmianą przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego, itp.;
  - 7) wskazania innego podwykonawcy;
  - 8) rezygnacji z podwykonawców;
  - 9) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa;
  - 10) wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
  - 11) zmianą wynagrodzenia spowodowana zmianą:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia – warunki waloryzacji zostały opisane w § 7.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 8 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, terminu, materiałów i technologii robót.
  10. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 5 zmiana dotyczyć będzie Wynagrodzenia za prace wykonane po dacie zawarcia aneksu do umowy.
  11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  12. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie.
  13. Druga strona ustosunkuje się w terminie 30 dni do wniosku o zmianę umowy. W przypadku nieustosunkowania się w tym terminie przez drugą Stronę wniosek uważa się za odrzucony.
  14. W trakcie opisanej w niniejszym paragrafie procedury Strony mogą prowadzić negocjacje, celem uzgodnienia treści zmiany umowy.
  15. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.), reguluje odrębna, nieodpłatna umowa, której wzór stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.
2. Podpisanie umowy, o której mowa w ust. 1 warunkuje możliwość przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.

## **§ 18**

1. W ramach określonego niniejszą Umową wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki,

- plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
  2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, następuje:
    - 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów składających się na dany etap lub Przedmiot Umowy, oraz
    - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
      - (1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
      - (2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.) oraz przy użyciu wszelkich dostępnych technik w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
      - (3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
      - (4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
      - (5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
      - (6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
      - (7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
      - (8) reemisja,
      - (9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
      - (10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
      - (11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
      - (12) wprowadzanie zmian, skrótów,
      - (13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
      - (14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
  3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Nabycie własności nośników i egzemplarzy odbywa się bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1 i 2.
  5. Po zakończeniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez siebie w ramach realizacji umowy.

6. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. Odstąpienie od umowy (w jej niewykonanej jeszcze części) lub dokonanie jej rozwiązania w inny sposób, już po nabyciu przez Zamawiającego zgodnie z warunkami niniejszej umowy majątkowych praw autorskich do danych utworów, nie powoduje po stronie Zamawiającego utraty tak nabytych uprzednio majątkowych praw autorskich do tych utworów.
9. W sytuacji naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej, a także wstąpi do ewentualnego postępowania sądowego lub administracyjnego toczącego się z udziałem takiej osoby trzeciej lub w zakresie praw takiej osoby trzeciej. Wykonawca:
  - 1) zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu takich roszczeń;
  - 2) będzie ponosić pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione z tego tytułu, w tym także wynikające z kosztów postępowań sądowych i administracyjnych;
  - 3) w przypadku wszczęcia jakiegokolwiek postępowania sądowego w związku z takimi roszczeniami, w ciągu trzech dni od dnia otrzymania informacji o toczącym się postępowaniu zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przejmując takie zobowiązanie i wstąpi w miejsce Zamawiającego w takim postępowaniu (o ile będzie to możliwe) lub przystąpi do takiego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 19**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności Siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „Siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
  - 1) o charakterze niezależnym od Stron;
  - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
  - 3) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może być wynikiem zaistnienia wyjątkowych wydarzeń lub okoliczności, które bezpośrednio wpływają na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, pod warunkiem wystąpienia dodatkowych przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1-3 niniejszego paragrafu. Przykładowo, siła wyższa może powstać na skutek takich okoliczności lub wydarzeń, jak:
  - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny;
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy;

- 4) awarii wywołanej działaniem amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, promieniowania jonizującego lub skażenia radioaktywnego z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
- 5) klęski żywiołowej takiej jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, powódzie, epidemie;
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmie niezwłocznie uzasadnione kroki w celu usunięcia zaistniałych przeszkód wywołanych siłą wyższą, tak aby wywiązać się ze swoich zobowiązań oraz zminimalizować szkodę wywołaną siłą wyższą.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy , jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia jednej z wymienionych w ust. 3 okoliczności Siły wyższej i ich trwania przez okres co najmniej 120 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
8. W przypadku rozwiązania Umowy z powodu wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy lub wynika to z innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do Umowy.
3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) akt umowy;

- 2) SWZ;
- 3) PFU;
- 4) oferta wraz z załącznikami;
- 5) inne dokumenty stanowiące część umowy.
6. **W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony w pierwszej kolejności poddają ewentualny spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.**
7. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze polubownej, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.
9. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - 3) Kopie umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami\*;
  - 4) Kopia Polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
  - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - 6) Harmonogram realizacji (harmonogram rzeczowo-finansowy);
  - 7) Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 7;
  - 8) Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 8;
  - 9) Wzór umowy powierzenia i przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 9;
  - 10) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 10.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

....., dnia ..... r.  
..... (miejscowość) (data)  
.....  
(podwykonawca)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY**

Reprezentując.....  
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą.....  
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie .....  
(rodzaj robót)

na zadaniu pn. **„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie”.**

realizowanym w ramach Umowy nr .....**2025** z dnia .....**2025** r.

zawartej przez Zamawiającego tj. Gminę Czernichów, z siedzibą w Czernichowie (ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów); NIP: 9442253228:

1. Oświadczam, że wykonywałem/nie wykonywałem\* roboty/ót na rzecz Wykonawcy w okresie od.....do.....
2. Oświadczam, niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objętych moją fakturą nr.....z dnia wystawioną dla Wykonawcy.
3. Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu prac określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru robót.
4. Jednocześnie oświadczam, że na ww. zadaniu nie zatrudniam/zatrudniam\* dalszych podwykonawców.

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

### KARTA GWARANCYJNA

dot. wykonanego w ramach Umowy nr .....2025 z dnia .....2025 r. zadania pn. „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie**”.

#### § 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 2

1. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi ..... miesięcy liczony od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym od dnia następnego po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

#### § 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

#### § 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

#### § 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

#### § 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i

miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### § 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

#### § 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

#### § 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

### WYKONAWCA

.....  
(podpis osoby upoważnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)

## UMOWA

### O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu .....2025 r. w Czernichowie (dalej – **Umowa o powierzenie**)

pomiędzy:

Gminą Czernichów, w imieniu której działa Urząd Gminy Czernichów, z siedzibą w Czernichowie (ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów); NIP: 9442253228, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czernichów – Pana Piotra Józefczyka,  
zwaną w treści Umowy **Administratorem Danych**

a

.....  
w imieniu, którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwane „**Stronami**”

## § 1

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W celu wykonania umowy Nr.....2025 z dnia .....2025 r. (dalej - „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
2. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe:
  - 1) właścicieli nieruchomości objętych inwestycją pn. „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie**” w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania/ zameldowania/ korespondencyjny, numer działki, nazwa i kod obrębu ewidencyjnego;
  - 2) z korespondencji objętej zadaniem pn. „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie**” w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencyjny/ zamieszkania, numer telefonu kontaktowego, adres e-mail;
3. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, opracowywanie, przechowywanie, usuwanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1-4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych

- w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Poprzez zawarcie Umowy Administrator poleca przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, a także każdej osobie działającej z upoważnienia Podmiotu przetwarzającego mającej dostęp do danych osobowych, co stanowi udokumentowane polecenie w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a) w związku z art. 29 RODO.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane zostały powierzone zgodnie z art. 28 ust. 1 oraz art. 32 RODO.

## **§ 2**

### **Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części czynności niniejszej Umowy innemu podmiotowi tylko na podstawie pisemnej Umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej Umowie powierzenia, po wcześniejszej akceptacji przez Administratora Danych.
4. Akceptacja, o której mowa w ust. 3, bądź sprzeciw muszą być udzielone w ciągu 14 dni od uzyskania informacji od Wykonawcy o zamiarze dalszego powierzenia danych osobowych.

## **§ 3**

### **Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie;
  - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia;
  - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych;
  - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy;
  - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia;

- 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia;
  - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
- 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia;
  - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych;
  - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

#### **§ 4**

##### **Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwia Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
  - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe;
  - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego;
  - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

#### **§ 5**

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

#### **§ 6**

##### **Wygaśnięcie Umowy**

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres od dnia ..... r. dnia ..... r.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni usunąć lub zwrócić administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Administratora Danych i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ADMINISTRATOR DANYCH**

**WYKONAWCA**

.....  
(miejscowość, data)

### **Oświadczenie**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych

w zapłacie wynagrodzenia wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr ..... z dnia .....2025 r. na realizację zamówienia pn. „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Czernichowie**”.

.....  
(podpis Wykonawcy)